

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Ореховая, дом 22,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование**

город Ковров

27 февраля 2018 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Ореховая, дом 22.

Голосование проводилось с 17 февраля 2018 года до 20 час. 00 мин. 22 февраля 2018 года.

Дата проведения очного этапа очно-заочного голосования и место проведения:

«17» февраля 2018 года в 12.00.час. – во дворе дома № 22 по улице Ореховая, около подъезда № 2 МКД.

Дата проведения заочного этапа очно-заочного голосования:

с 13.00. час. «17» февраля 2018г. до 20.00.часов «22» февраля 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 66, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3918,7 кв. метров, в том числе: 3918,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человека, обладающие 2634,5 голосами, что составляет 67,2289 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Список лиц, присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Кораблев Игорь Анатольевич (собственник квартиры № 6 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая, д. 22);

Семенова Елена Анатольевна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая, д. 22);

Юдина Наталья Александровна (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая, д. 22);

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании способа управления
3. Об избрании управляющей организации с утверждением перечня работ и размера платы за содержание, текущий ремонт с 01.03.2018г. по 28.02.2019г.
4. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка оплаты расходов на ОДН:
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (индивидуальное потребление)
7. Выбор совета многоквартирного дома
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложена кандидатура председателя собрания: Юдина Наталья Александровна (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Предложена кандидатура секретаря собрания: Кораблев Игорь Анатольевич (собственник квартиры № 6 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:
Кренделев Эдуард Валерьевич (собственник квартиры № 10 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);
Семенова Елена Анатольевна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);
Торопов Андрей Вячеславович (собственник квартиры № 37 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).
Результаты голосования:

За 2634,5 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Избрать председателем собрания Юдину Наталью Александровну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Избрать секретарем собрания Кораблева Игоря Анатольевича (собственник квартиры № 6 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Кренделев Эдуард Валерьевич (собственник квартиры № 10 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Семенова Елена Анатольевна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Торопов Андрей Вячеславович (собственник квартиры № 37 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

2. По второму вопросу: Об избрании способа управления

Предложено выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

За 2634,5 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Об избрании управляющей организации с утверждением перечня работ и размера платы за содержание, текущий ремонт с 01.03.2018г. по 28.02.2019г.

Предложено три управляющие компании:

А) ООО «УК «Вика» с размером платы 21,33 руб. с кв.м.

Результаты голосования:

За 0 голосов

Против 1943,0 голосов

Воздержались 691,5 голосов

Б) ООО «УМД Континент» с размером платы 25,75 руб. с кв.м.

Результаты голосования:

За 0 голосов

Против 2009,5 голосов

Воздержались 625,0 голосов

В) ООО «УК «Восточное» с размером платы 18,75 руб. с кв.м.

Результаты голосования:

За 2075,9 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 558,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,80 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: выбрать управляющую компанию ООО «УК «Восточное» с размером платы 18,75 руб. с кв.м.

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом

Предложено утвердить условия договора с вновь выбранной управляющей компанией
Результаты голосования:

За 2075,9 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 558,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить условия договора с вновь выбранной управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты расходов на ОДН

Предложено два варианта:

А) производить оплату согласно нормативу, утвержденному Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской обл. №16/1 от 31.05.2017г.;

Результаты голосования:

За 281,2 голосов

Против 1687,1 голосов

Воздержались 666,2 голосов

Б) производить оплату в соответствии с показаниями ОДПУ

Результаты голосования:

За 1968,0 голосов

Против 66,3 голосов

Воздержались 600,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение производить оплату расходов на ОДН в соответствии с показаниями ОДПУ.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (индивидуальное потребление)

Предложено вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям

Результаты голосования:

За 2075,9 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 558,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома

Предложено выбрать совет многоквартирного дома из 3-х человек:

Кренделев Эдуард Валерьевич (собственник квартиры № 10 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Семенова Елена Анатольевна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Юдина Наталья Александровна (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Результаты голосования:

За 2634,5 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать совет многоквартирного дома из 3-х человек:

Кренделев Эдуард Валерьевич (собственник квартиры № 10 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Семенова Елена Анатольевна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Юдина Наталья Александровна (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома

Предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома Юдину Наталью Александровну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Результаты голосования:

За 2634,5 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать председателем совета многоквартирного дома Юдину Наталью Александровну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

9. По девятому вопросу: утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования путем размещения информационных сообщений у подъезда дома

Результаты голосования:

За 2634,5 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования путем размещения информационных сообщений у подъезда дома

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- список лиц, присутствующих на очном этапе очно-заочного голосования
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 113 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

Юдина Н.А.

Кораблев И.А.

Кренделев Э.В.

Семенова Е.А.

Торопов А.В.